

Esperienza, valori e professionalità
per costruire il consulente immobiliare del futuro



22.05.2014
SEMINARIO

EVOLUZIONI NORMATIVE
FISCALI E TECNICHE
PER L'AGENTE D'AFFARI
IN MEDIAZIONE

ORE 10.00 - 13.30
GENOVA, NH PLAZA,
VIA MARTIN PIAGGIO, 11

Il seminario è orientato allo sviluppo della professionalità nel settore della mediazione immobiliare, in considerazione delle profonde trasformazioni in atto, nell'attuale momento economico e legislativo

- 10.00 Registrazione partecipanti
- 10.15 La convenzione per i prodotti bancari riservati agli agenti d'affari in mediazione e modello di sviluppo commerciale alla luce del D.Lgs 141 a cura della **Banca Nazionale del Lavoro e partner MCS**
- 10.30 La stipula di un atto pubblico di compravendita e la tassazione dei trasferimenti immobiliari. Cenni sulla certificazione energetica e il deposito del prezzo presso il Notaio **Rosaria Bono**, Notaio in Genova
Vicepresidente Nazionale Federnotai
- 10.50 La misura del valore di un immobile
Antonio Martino, Executive Director Patrigest S.p.A
- 11.10 Imposta Unica comunale: Imu - Tari - Tasi
Inquadramento normativo dopo la legge di stabilità e il DL 16/2014
Stefano Lunardi, Commercialista partner
Ant advisory network team
- 11.30 Risoluzione per inadempimento e recesso dal contratto preliminare
Santo Durelli, Avvocato
- 11.50 Mutui: novità normative per l'offerta dei prodotti di finanziamento
Donatella Righetti, Direttore commerciale M.C.S. S.p.A.
Gruppo Finanziaria Internazionale
- 12.10 Le novità per le locazioni: la tracciabilità dei canoni
Le sanzioni da applicare alle locazioni irregolari
Cedolare secca e gli adempimenti fiscali
Lidia Ranghetti, Specialista legale e fiscale
Tree Real Estate
- 12.30 Tree Real Estate: il modello multi-brand, sinergie di rete e cross-selling
Roberto Perego, Consigliere Delegato Tree Real Estate